

Te koop



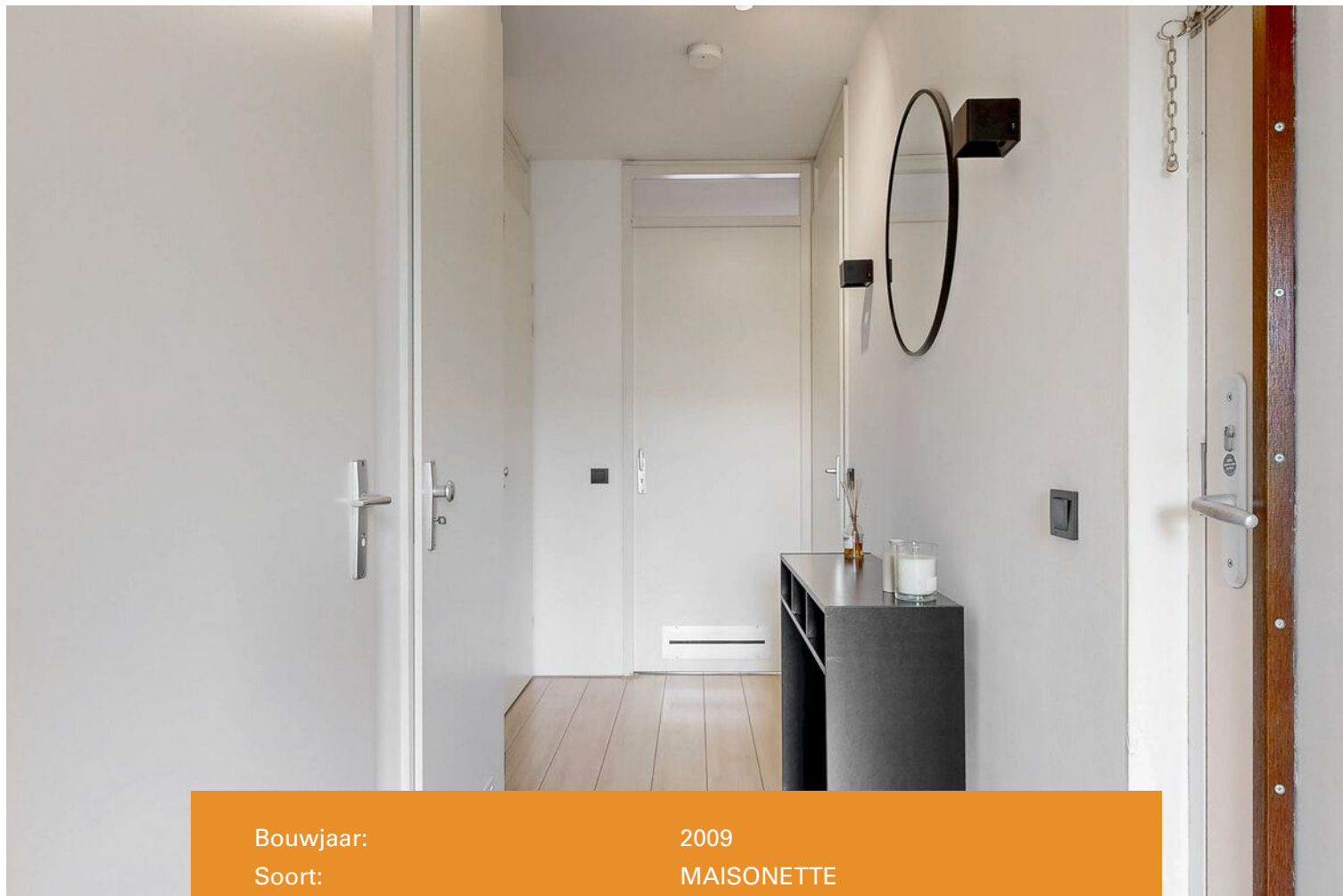
KUDELSTAART | Bilderdammerweg 84 A

Vraagprijs € 429.500 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	3
Inhoud:	373m ³
Woonoppervlakte:	96m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, dubbelglas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 429.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud	373 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Zonneterras
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label

A

CV ketel

CV ketel

Bosch

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2016

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime maisonnette? Dan is deze woning aan de Bilderdammerweg 84A in Kudelstaart perfect voor jou!

Deze maisonnette met een woonoppervlak van 96 m² bevindt zich op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig wooncomplex en heeft twee volwaardige slaapkamers. Ook is er een handige vliering op de derde verdieping die bereikbaar is via een vlizotrap, ideaal als extra bergruimte of opslag. De woning is in 2025 volledig geschilderd aan de binnenkant.

De woonkamer is licht en ruim opgezet en biedt direct toegang tot het balkon die gelegen is op het zuidoosten en waar je heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon. De open keuken biedt voldoende ruimte om naar eigen smaak in te richten. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een nette badkamer gemoderniseerd in 2020.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen. Zo zijn er meerdere basisscholen, sportclubs en gezellige horecagelegenheden op korte afstand te vinden. Ook voor de dagelijkse boodschappen is alles binnen handbereik. Het winkelcentrum van Kudelstaart ligt op slechts enkele minuten fietsen en biedt een gevarieerd aanbod met onder meer een supermarkt, bakker, slager, drogist en andere speciaalzaken. De mooie Westeinderplassen zijn dichtbij om heerlijk te recreëren. Met de auto zijn onder andere Amstelveen, het Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, de A4, A5, A9 en de kust goed bereikbaar.

Begane grond:

Bij binnenkomst van het complex vind je de trap naar de eerste verdieping waar het appartement is gelegen. Ook is er een externe berging te vinden aan de achterzijde van het complex bij de parkeerplaatsen.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich twee slaapkamers, de meterkast, een berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger, een ruime trapkast en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een regendouche, wastafelmeubel en een toilet en volledig vernieuwd in 2020. Via de trap betreed je de woonkamer op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich de ruime woonkamer met aan de voorzijde van het complex een balkon gelegen op het zuidoosten en de keuken aan de achterzijde. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap op mechanische ventilatie en combimagnetron. De vliering is te bereiken via een vlizotrap en kan dienen als extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak van 96 m²
- 2 slaapkamers
- Balkon op het zuidoosten
- Bouwjaar 2009
- Volledig geschilderd aan de binnenkant
- Servicekosten bedragen € 123,26
- Badkamer volledig vernieuwd in 2020
- Gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het complex
- Energielabel A
- Extra bergruimte op de vliering
- Parkeergelegenheid achter het complex
- Aparte berging op de begane grond
- Oplevering in overleg

Ben je benieuwd naar deze royale maisonnette? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via tel. 0297-322111. Wij laten deze woning graag aan je zien!

Are you looking for a spacious maisonette? Then this property at Bilderdammerweg 84A in Kudelstaart is perfect for you!

This maisonette with a living area of 96 square meters is located on the first and second floors of a small-scale residential complex and features two full bedrooms. There is also a convenient attic on the third floor accessible via a loft ladder, ideal for extra storage space. The interior of the property was fully painted in 2025.

The living room is bright and spacious and provides direct access to the balcony, which faces southeast and is perfect for enjoying the morning and afternoon sun. The open kitchen offers ample space to design according to your own taste. On the first floor, you will find two bedrooms and a neat bathroom that was modernized in 2020.

In the immediate vicinity, you will find various amenities. There are several primary schools, sports clubs, and cozy restaurants within a short distance. Everything you need for daily shopping is within reach. The shopping center of Kudelstaart is just a few minutes by bike and offers a varied range including a supermarket, bakery, butcher, drugstore, and other specialty shops. The beautiful Westeinderplassen lakes are nearby for enjoyable recreation. By car, Amstelveen, the Amsterdam Forest, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, the A4, A5, A9 highways, and the coast are easily accessible.

Ground floor

Upon entering the complex, you will find the stairs leading to the first floor where the apartment is located. There is also an external storage room at the rear of the complex near the parking spaces.

First floor

Here you will find two bedrooms, the meter cupboard, a storage room with space for the washing machine and dryer, a spacious under-stairs cupboard, and the bathroom. The bathroom is equipped with a rain shower, vanity unit, and toilet and was completely renovated in 2020. Via the stairs you enter the living room on the second floor.

Second floor

Here you will find the spacious living room with a balcony at the front of the complex facing southeast and the kitchen at the rear. The kitchen is equipped with a four-burner gas hob, refrigerator, freezer, extractor hood with mechanical ventilation, and combi microwave oven. The attic can be accessed via a loft ladder and can be used as extra storage space.

Details

- Living area of 96 square meters
- Two bedrooms
- Balcony facing southeast
- Built in 2009
- Fully painted on the inside
- Service costs amount to €123.26
- Bathroom completely renovated in 2020
- Located on the first, second, and third floors of the complex
- Energy label A
- Extra storage space in the attic
- Parking facilities behind the complex
- Separate storage room on the ground floor
- Delivery in consultation

Are you curious about this spacious maisonette? Please contact us for more information or to schedule a viewing via telephone 0297-322111. We would be happy to show you this property!



























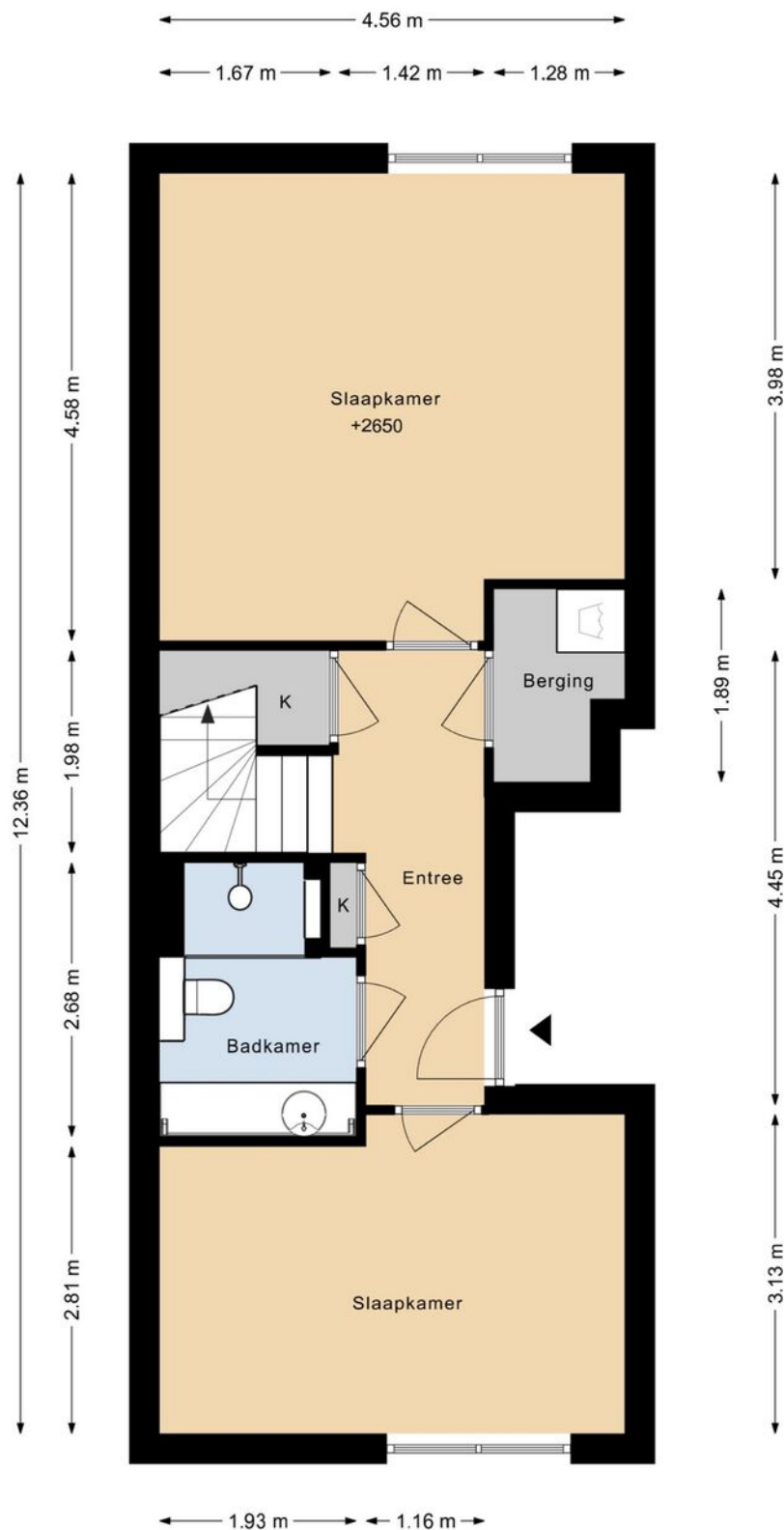






Plattegrond

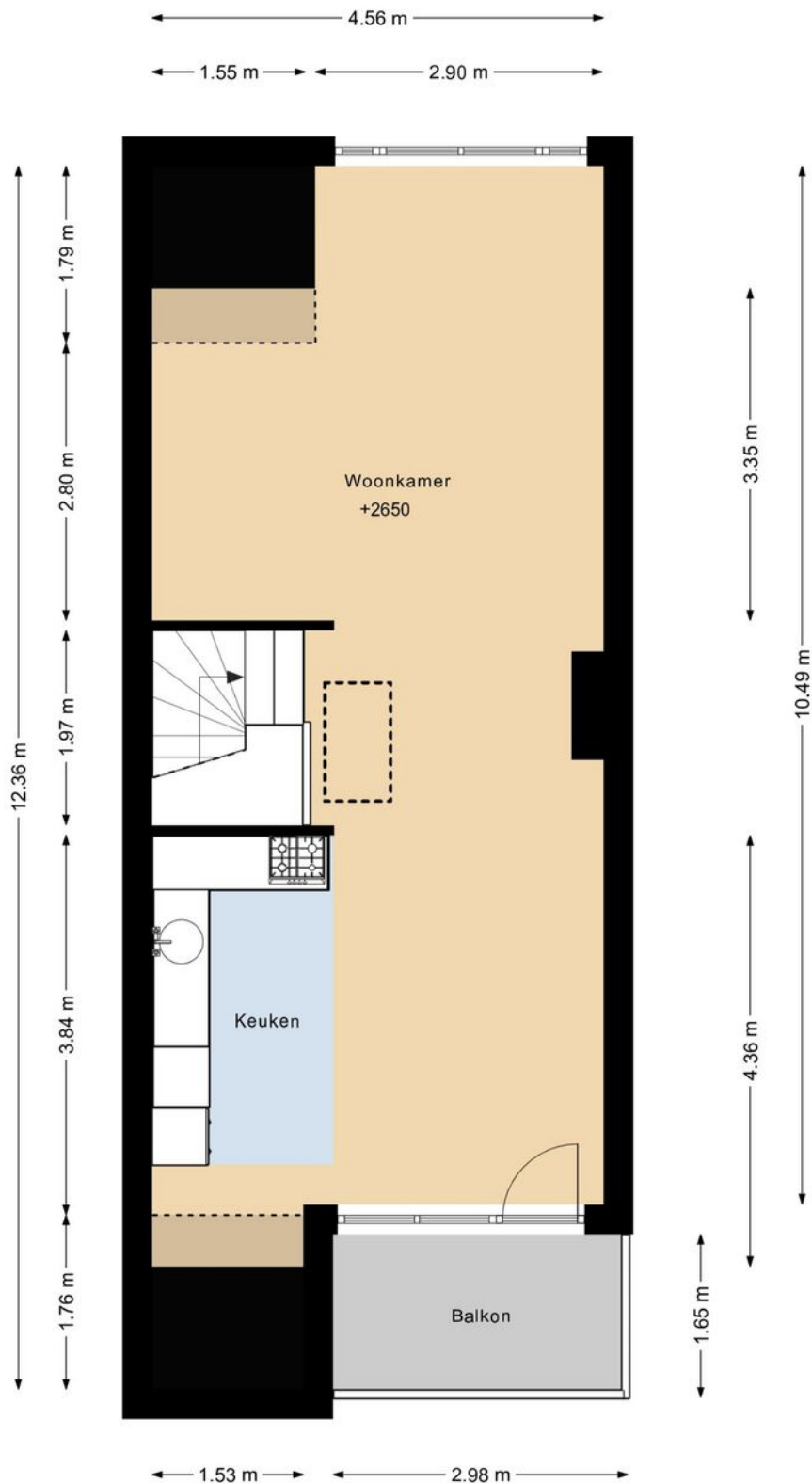
BILDERDAMMERWEG 84A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

BILDERDAMMERWEG 84A 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

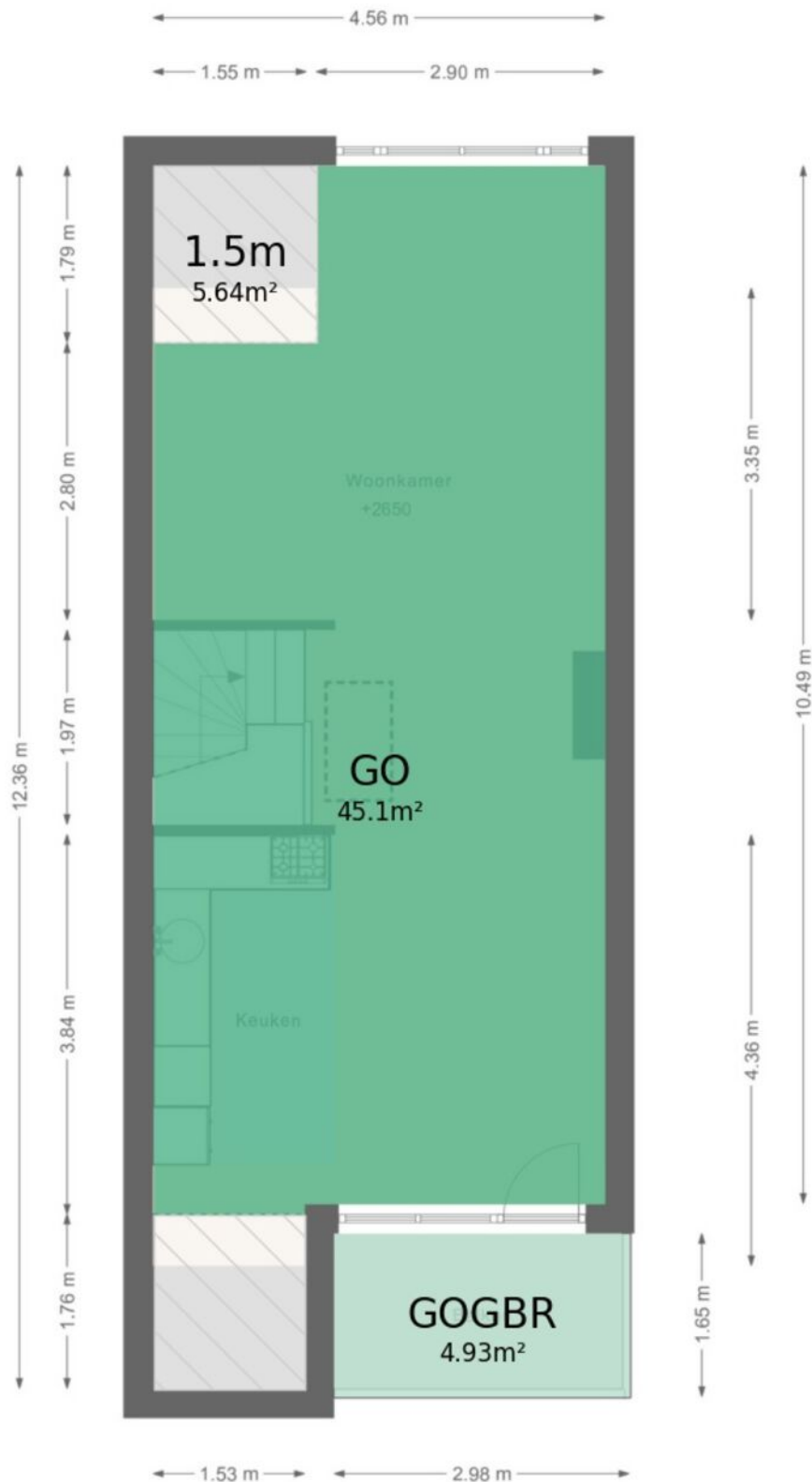
BILDERDAMMERWEG 84A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

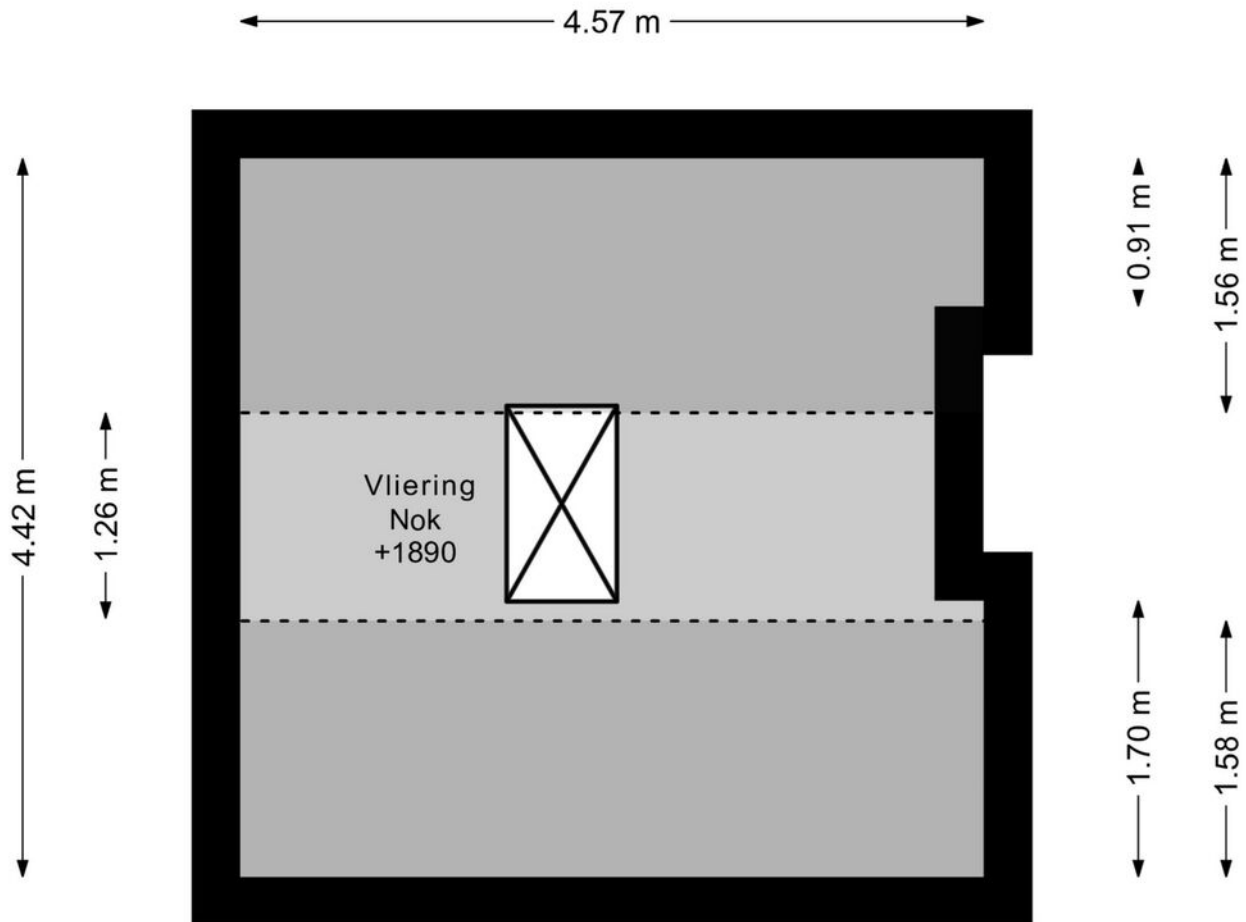
BILDERDAMMERWEG 84A 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

BILDERDAMMERWEG 84A VLIERING

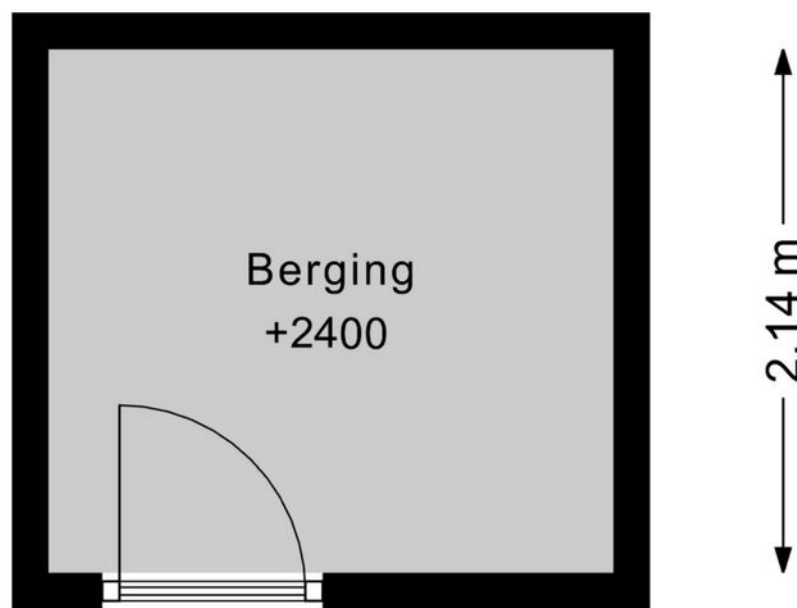


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

BILDERDAMMERWEG 84A BERGING

← 2.31 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bilderdammerweg 84a



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Aalsmeer

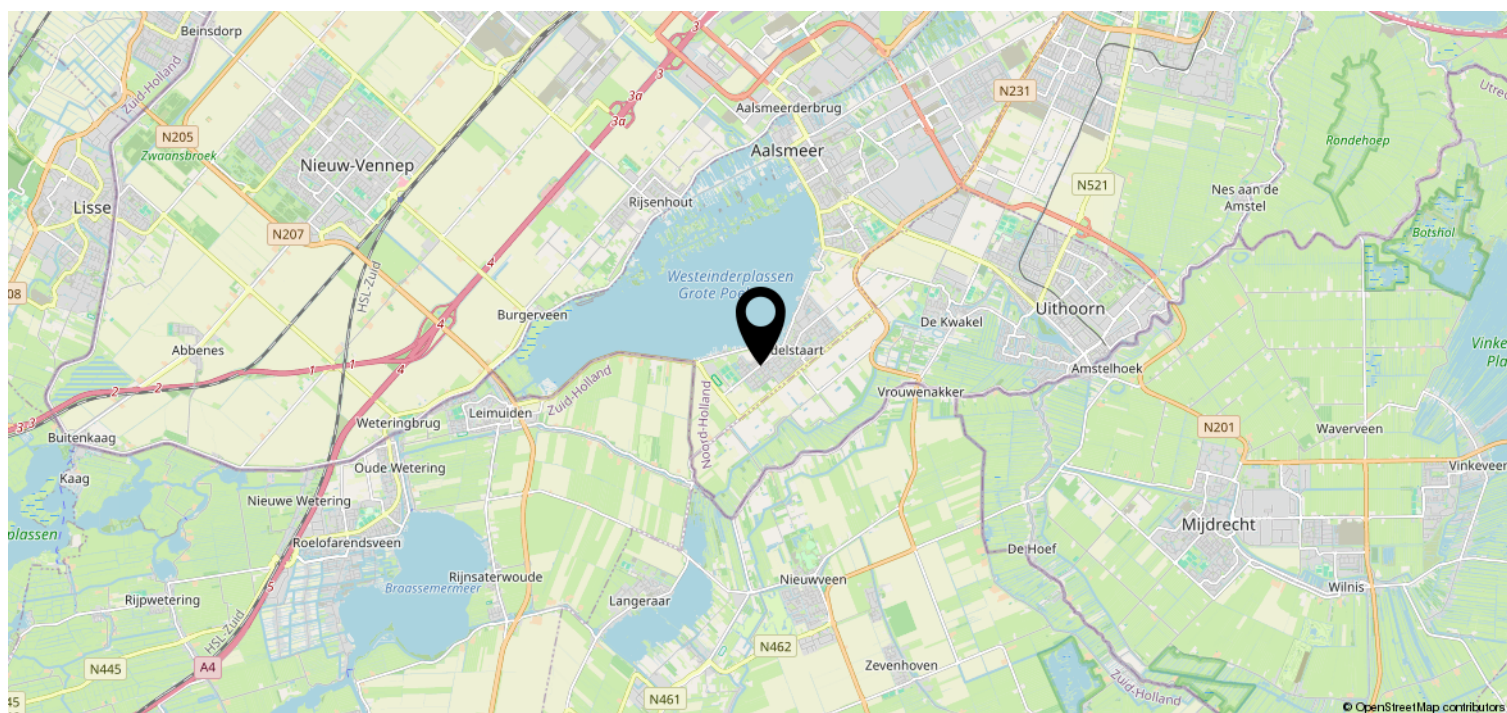
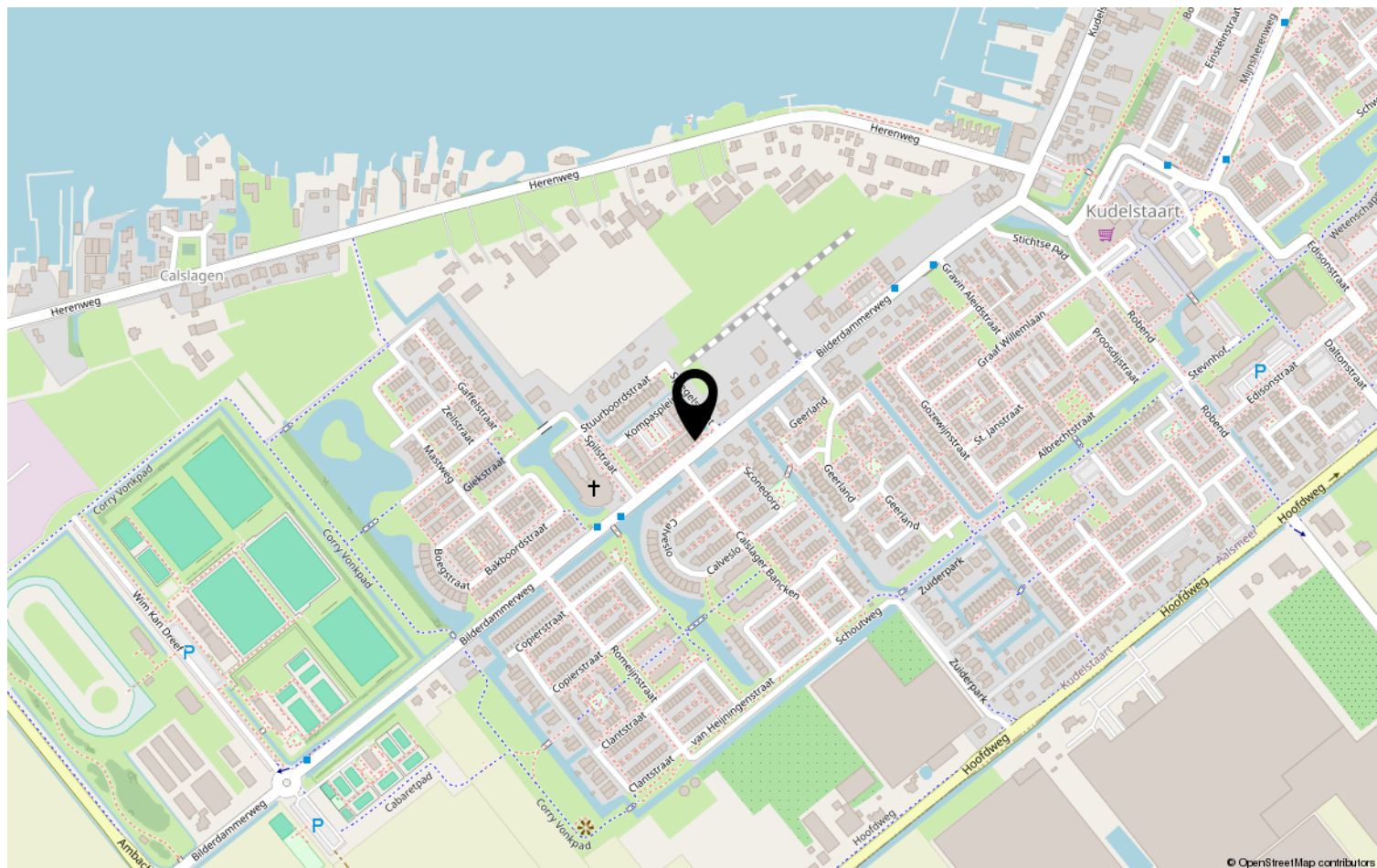
Section	D
Parcel	6280

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.